

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Cho kỳ kế toán từ 01.01.2010 đến 30.06.2010
đã được soát xét*



NỘI DUNG

	Trang
BÁO CÁO SOÁT XÉT	03 – 03
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán	04 – 06
Báo cáo kết quả kinh doanh	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	08
Thuyết minh Báo cáo tài chính	09- 21

K. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Số: /BCKT/TC/NV7

BÁO CÁO SOÁT XÉT

**Về Báo cáo Tài chính riêng giai đoạn từ 01.01.2010 đến 30.06.2010
của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị,
Ban Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng**

Chúng tôi đã thực hiện soát xét Báo cáo tài chính riêng của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng được lập ngày 12 tháng 07 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 30 tháng 06 năm 2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giai đoạn từ 01.01.2010 đến 30.06.2010 và Thuyết minh báo cáo tài chính riêng tại ngày 30.06.2010 được trình bày từ trang 04 đến trang 21 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Công tác soát xét chủ yếu bao gồm việc rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và các thủ tục phân tích đối với các thông tin tài chính. Do đó, công tác soát xét này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công việc kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận soát xét:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại ngày 30 tháng 06 năm 2010, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong giai đoạn từ 01.01.2010 đến 30.06.2010, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các nguyên tắc kế toán phổ biến được Việt Nam thừa nhận.

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2010

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KẾ TOÁN VÀ KIỂM
TOÁN VIỆT NAM**
Giám đốc



Nguyễn Minh Hải
Chứng chỉ KTV số: 0287/KTV

Kiểm toán viên



Trần Trí Dũng
Chứng chỉ KTV số: 0895/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2010

Đơn vị: VNĐ

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
	Tài sản			
100	A Tài sản ngắn hạn		297.483.569.568	320.645.468.755
110	I Tiền và các khoản tương đương tiền		42.495.457.135	4.962.933.071
111	1 Tiền	3	42.495.457.135	4.962.933.071
112	2 Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		147.345.000.000	160.390.000.000
121	1 Đầu tư ngắn hạn	4	147.345.000.000	160.390.000.000
129	2 Dự phòng giảm giá C.khoản đầu tư ngắn hạn (*)		-	-
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		88.803.465.630	137.912.626.201
131	1 Phải thu của khách hàng		58.572.882.290	107.766.929.069
132	2 Trả trước cho người bán		24.048.448.048	18.692.066.268
133	3 Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
135	5 Các khoản phải thu khác	5	6.511.529.042	11.783.024.614
139	6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(329.393.750)	(329.393.750)
140	IV Hàng tồn kho		13.440.440.100	12.304.778.728
141	1 Hàng tồn kho.	6	13.440.440.100	12.304.778.728
149	2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V Tài sản ngắn hạn khác		5.399.206.703	5.075.130.755
151	1 Chi phí trả trước ngắn hạn		336.036.506	288.263.779
152	2 Thuế GTGT được khấu trừ		-	-
153	3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		-	-
158	4 Tài sản ngắn hạn khác	7	5.063.170.197	4.786.866.976
200	B Tài sản dài hạn		111.843.762.788	96.905.107.258
210	I Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II Tài sản cố định		12.839.671.838	16.401.016.308
221	1 Tài sản cố định hữu hình	8	10.004.050.693	10.580.134.829
222	- Nguyên giá		12.408.360.665	12.408.360.665
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.404.309.972)	(1.828.225.836)
224	2 Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
227	3 Tài sản cố định vô hình		-	-
230	4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	9	2.835.621.145	5.820.881.479
240	III Bất động sản đầu tư		2.659.090.950	2.659.090.950
241	- Nguyên giá		2.659.090.950	2.659.090.950
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
250	IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		96.345.000.000	77.845.000.000
251	1 Đầu tư vào công ty con	10	15.300.000.000	15.300.000.000
252	2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	11	8.395.000.000	43.395.000.000
258	3 Đầu tư dài hạn khác	12	72.650.000.000	19.150.000.000
259	4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
260	V Tài sản dài hạn khác		-	-
270	Tổng cộng tài sản		409.327.332.356	417.550.576.013

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2010

Đơn vị: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
	Nguồn vốn			
300	A Nợ phải trả		231.139.045.909	227.560.548.552
310	I Nợ ngắn hạn		230.948.862.532	227.370.365.175
311	1 Vay và nợ ngắn hạn	13	400.000.000	500.000.000
312	2 Phải trả cho người bán		20.883.966.438	83.659.715.272
313	3 Người mua trả tiền trước		103.337.461.626	93.708.193.012
314	4 Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	14	1.914.545.450	3.330.561.147
315	5 Phải trả người lao động		-	795.889.455
316	6 Chi phí phải trả	15	40.146.544.068	22.363.055.315
317	7 Phải trả nội bộ		-	-
318	8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD		-	-
319	9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	16	60.347.889.969	21.412.529.895
320	10 Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
323	11 Quỹ khen thưởng, phúc lợi		3.918.454.981	1.600.421.079
330	II Nợ dài hạn		190.183.377	190.183.377
331	1 Phải trả dài hạn người bán		-	-
332	2 Phải trả dài hạn nội bộ		-	-
333	3 Phải trả dài hạn khác		-	-
334	4 Vay và nợ dài hạn		-	-
335	5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
336	6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm		190.183.377	190.183.377
337	7 Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
338	8 Doanh thu chưa thực hiện		-	-
339	9 Quỹ phát triển khoa học công nghệ		-	-
400	B Nguồn vốn chủ sở hữu		178.188.286.447	189.990.027.461
410	I Vốn chủ sở hữu	17	178.188.286.447	189.990.027.461
411	1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu		150.000.000.000	150.000.000.000
412	2 Thặng dư vốn cổ phần		-	-
413	3 Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
414	4 Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
415	5 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
416	6 Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
417	7 Quỹ đầu tư phát triển		7.015.953.617	3.614.717.713
418	8 Quỹ dự phòng tài chính		3.492.976.809	1.792.358.858
419	9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
420	10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		17.679.356.021	34.582.950.890
421	11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	II Nguồn kinh phí, Quỹ khác		-	-
	Tổng cộng nguồn vốn		409.327.332.356	417.550.576.013

Ghi chú: Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn.

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2010

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
1	Tài sản thuê ngoài		-	-
2	Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4	Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5	Ngoại tệ các loại (USD)		534,43	534,11
6	Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2010

Lập biểu



Lương Thị Ánh Phương

Kế toán trưởng



Nông Thị Thu Trang



Trưởng Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH*Giai đoạn từ 01/01/2010 đến 30/06/2010*

Đơn vị tính: VND

TT	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ 01.01.2010 đến 30.06.2010	Từ 01.01.2009 đến 30.06.2009
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	90.429.071.884	83.247.409.600
2	Các khoản giảm trừ		-	-
3	Doanh thu thuần về bán hàng, cung cấp dịch vụ		90.429.071.884	83.247.409.600
4	Giá vốn hàng bán	19	76.414.095.403	66.451.080.374
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		14.014.976.481	16.796.329.226
6	Doanh thu hoạt động tài chính	20	6.361.633.100	2.044.047.876
7	Chi phí hoạt động tài chính		17.333.400	-
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		17.333.400	-
8	Chi phí bán hàng		-	-
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp		3.820.241.193	3.680.347.750
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		16.539.034.988	15.160.029.352
11	Thu nhập khác		-	933.712.500
12	Chi phí khác		241.542.446	849.723.145
13	Lợi nhuận khác		(241.542.446)	83.989.355
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		16.297.492.542	15.244.018.707
15	Chi phí thuế thu nhập hiện hành	21	353.997.654	1.761.574.626
16	Chi phí thuế thu nhập hoãn lại		-	-
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN		15.943.494.888	13.482.444.081
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		1.063	899

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2010

Lập biểu

Kế toán trưởng





Tổng Giám đốc

Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Từ 01.01.2010 đến 30.06.2010
(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ 01.01.2010 đến 30.06.2010	Từ 01.01.2009 đến 30.06.2009
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		89.045.414.714	27.344.340.905
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		158.176.772.152	59.638.875.922
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	(125.090.302.502)		(30.315.204.904)
3. Tiền chi trả cho người lao động	(3.421.850.107)		(2.749.460.877)
4. Tiền chi trả lãi vay	(17.333.400)		(5.944.445)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(1.753.112.631)		(570.801.637)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	317.723.957.720		56.292.996.151
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(256.572.716.518)		(54.946.119.305)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		89.045.414.714	27.344.340.905
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		(6.102.403.000)	(6.965.907.674)
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	(15.288.168)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác	(21.000.000.000)		(7.240.000.000)
6. Tiền thu hồi từ góp vốn đầu tư vào các đơn vị khác	10.000.000.000		-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	4.897.597.000		289.380.494
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(6.102.403.000)	(6.965.907.674)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		(45.410.487.650)	(21.008.459.438)
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(21.500.000.000)		(4.000.000.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(23.910.487.650)		(17.008.459.438)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(45.410.487.650)	(21.008.459.438)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		37.532.524.064	(630.026.207)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		4.962.933.071	3.690.031.094
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		42.495.457.135	3.060.004.887

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Lương Thị Ánh Phương



Nông Thị Thu Trang



Ngày 12 tháng 07 năm 2010
Giám đốc

Nguyễn Thanh Tùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01.01.2010 đến 30.06.2010

1 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Hình thức sở hữu vốn.

Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng là công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 257/QĐ-BXD ngày 21 tháng 02 năm 2006 và Quyết định số 747/QĐ-BXD ngày 09 tháng 05 năm 2006 (sửa đổi Quyết định 257/QĐ-BXD) của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trụ sở chính của Công ty tại 371 Hoàng Hoa Thám, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là đầu tư dự án và thi công các công trình xây dựng

Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0103011599 ngày 13 tháng 01 năm 2009 (đăng ký lần đầu ngày 17.04.2006) do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc tổng mặt bằng nội, ngoại thất; đối với công trình dân dụng công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch chung; quy hoạch tổng thể, chi tiết đối với khu đô thị, khu dân cư; Thiết kế san nền hệ thống thoát nước, đường nội bộ vào khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch điện đô thị, nông nghiệp, xí nghiệp; Thiết kế cấp điện, chống sét đối với công trình xây dựng, dân dụng công nghiệp; Giám sát thi công xây dựng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Khảo sát địa chất công trình xây dựng
- Tư vấn thẩm tra, thẩm định, quy hoạch dự án đầu tư, kỹ thuật, bản vẽ thi công và tổng dự toán các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng đô thị và nội, ngoại thất; Kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm xây dựng;
- Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật, công trình ngầm, công trình và hệ thống điện, viễn thông và các công trình kỹ thuật khác, hoàn thiện công trình xây dựng;
- Khoan phá bê tông, phá dỡ công trình xây dựng, di chuyển nhà cửa; Tư vấn đầu tư (không bao gồm du lịch);
- Đầu tư kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng. Kinh doanh ăn uống. Kinh doanh lữ hành và các dịch vụ phục vụ khách du lịch (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);
- Đầu tư kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê. Môi giới, đấu giá bất động sản (không bao gồm dịch vụ tư vấn giá đất);
- Kinh doanh thiết bị dân dụng, công nghiệp, y tế, nguyên liệu, than, chất đốt; Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm gốm sứ, vật liệu xây dựng, sắt thép; Kinh doanh vận tải đường sắt, đường bộ, đường thủy, và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải; Cho thuê phương tiện vận tải, cho thuê thiết bị xây dựng hoặc thiết bị phá dỡ có kèm người điều khiển;

- Sửa chữa lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng thay thế máy móc, thiết bị phục vụ ngành công, nông nghiệp, giao thông, vận tải, khai thác mỏ, cơ khí, thủy lợi, thủy điện, tự động hóa;
- Khai thác và chế biến khoáng sản, nông, lâm sản, thực phẩm, đồ gỗ dân dụng và công nghiệp, khai thác quặng kim loại đen phục vụ luyện gang thép, khai thác đá, cát, sỏi, đất sét và cao lanh (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm).

2 Chế độ và chính sách kế toán áp dụng tại Công ty

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, của Bộ Tài chính và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn kèm theo.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty đang áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

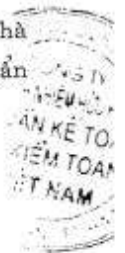
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp đích danh đối với chi phí công trình dở dang, theo phương pháp bình quân đối với nguyên vật liệu. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ được xác định cho từng công trình, hạng mục công trình như sau:



Đối với các công trình còn dở dang đến 30/06/2010 thì

$$\text{Chi phí SXKD dở dang cuối kỳ từng CT, HMCT} = \text{Chi phí SXKD dở dang đầu kỳ từng CT, HMCT} + \text{Chi phí SXKD phát sinh trong kỳ từng CT, HMCT}$$

Đối với các công trình, hạng mục công trình đã hoàn thành đã có quyết toán A-B hoặc có biên bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành, thì:

$$\text{Chi phí dở dang cuối kỳ từng CT, HMCT} = \text{Chi phí dở dang đầu kỳ từng CT, HMCT} + \text{Chi phí phát sinh trong kỳ từng CT, HMCT} - \text{Giá thành định mức từng CT, HMCT}$$

Trong đó:

$$\text{Giá thành định mức từng CT, HCMT} = \text{Doanh thu ghi nhận từng CT, HMCT} \times \text{Tỷ lệ giao thầu cho từng CT, HMCT}$$

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị	03-06	Năm
- Phương tiện vận tải	05-06	Năm
- Thiết bị văn phòng	03-05	Năm

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan đến quá trình làm thủ tục vay.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ Công ty con, Công ty liên kết được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào Công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của Công ty liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch. Các khoản phải trả và chi phí trích trước cũng được Công ty sử dụng để ghi nhận số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ Công ty đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn từ nhà cung cấp hay chưa.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Căn cứ để hạch toán doanh thu là Quyết toán A-B đối với các Công trình hoàn thành nghiệm thu hoặc Bản xác nhận khối lượng xây dựng cơ bản hoàn thành theo từng giai đoạn đối với các công trình có thời gian thi công dài. Giá trị hạch toán doanh thu là giá trị quyết toán công trình (không bao gồm thuế GTGT) mà Công ty được hưởng. Giá trị này không bao gồm các khoản vật liệu do chủ đầu tư cấp và các chi phí kiến thiết cơ bản khác do chủ đầu tư thực hiện

Doanh thu căn hộ:

Đối với các căn hộ mà Công ty bán sau khi đã xây dựng hoàn tất, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích đã chuyển giao cho người mua. Đối với các căn hộ được bán trước khi xây dựng hoàn tất theo đó Công ty có nghĩa vụ xây dựng và hoàn tất và người mua thanh toán tiến theo tiến độ xây dựng, đồng thời chấp nhận các lợi ích và rủi ro từ những biến động trên thị trường thì doanh thu và giá vốn được ghi nhận theo tỷ lệ hoàn thành của công việc xây dựng vào ngày kết thúc năm tài chính. Giá vốn của các căn hộ được bán trước khi xây dựng hoàn tất được xác định căn cứ vào các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến đất đai và chi phí xây dựng ước tính để hoàn thành dự án căn hộ. Chi phí ước tính để xây dựng căn hộ được trích trước và các chi phí thực tế sẽ được ghi giảm vào tài khoản này. Chính sách ghi nhận doanh thu này được áp dụng nhất quán với các năm trước.

Doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính
- Chi phí cho vay và đi vay vốn
- Các khoản lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Theo Nghị quyết 34/2007/NQ-CP ngày 03/07/2007 của Chính Phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp, phần thu nhập của Công ty do việc đầu tư cải tạo khu tập thể Kim Liên cũ thuộc diện được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

Công ty được chuyển đổi từ loại hình doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần, do vậy Công ty sẽ được hưởng ưu đãi miễn thuế TNDN trong hai năm đầu và giảm 50% số thuế phải nộp trong 03 năm tiếp theo. Theo đó, năm 2010 là năm thứ ba Công ty được hưởng ưu đãi giảm 50% số thuế TNDN phải nộp theo thuế suất 25%.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế

3 Tiền

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Tiền mặt	2.157.036.771	116.934.000
Tiền gửi ngân hàng	40.338.420.364	4.845.999.071
Cộng	42.495.457.135	4.962.933.071

4 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Đầu tư ngắn hạn khác (tiền gửi tiết kiệm)	147.345.000.000	160.390.000.000
Cộng	147.345.000.000	160.390.000.000

5 Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	2.295.000.000
Phải thu khác	3.494.991.682	6.316.882.749
Phải trả phải nộp khác (dư nợ)	3.016.537.360	3.171.141.865
Cộng	6.511.529.042	11.783.024.614

6 Hàng tồn kho

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Chi phí xây lắp dở dang tại các công trình	13.440.440.100	12.304.778.728
Cộng	13.440.440.100	12.304.778.728

7 Tài sản ngắn hạn khác

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Tạm ứng	5.063.170.197	4.575.866.976
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	-	211.000.000
Cộng	5.063.170.197	4.786.866.976

8 Tài sản cố định hữu hình (xem trang sau)

9 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Xây dựng cơ bản dở dang	2.835.621.145	5.820.881.479
<i>Công trình : Dự án B4 Kim Liên</i>	-	3.253.241.639
<i>Công trình : Dự án Kim Liên giai đoạn II</i>	321.540.836	321.540.836
<i>Công trình : Dự án Chợ Xuân La</i>	2.476.704.640	2.246.099.004
<i>Công trình : Dự án Đông Hội, Đông Anh</i>	17.834.760	-
<i>Công trình : Dự án Trung tâm thương mại Vinh Tuy</i>	19.540.909	-
Cộng	2.835.621.145	5.820.881.479

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Địa chỉ: Số 371 - Hoàng Hoa Thám - Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2010 đến 30/06/2010

8. Tài sản cố định hữu hình.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PT vận tải truyền dẫn	TB, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng TSCĐ hữu hình
I. Nguyên giá TSCĐ						
1. Số dư đầu năm	8.670.828.831	-	2.251.391.097	1.329.655.619	156.485.118	12.408.360.665
2. Số tăng trong năm	-	-	-	-	-	0
- Mua sắm mới	-	-	-	-	-	0
- Tặng khác	-	-	-	-	-	0
3. Số giảm trong năm	-	-	-	-	-	0
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	0
- Giảm khác	-	-	-	-	-	0
4. Số dư cuối năm	8.670.828.831	-	2.251.391.097	1.329.655.619	156.485.118	12.408.360.665
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư 01.01.2010	458.176.768	-	785.677.955	490.335.038	94.036.080	1.828.225.836
2. Khấu hao trong kỳ	173.244.826	-	187.615.924	210.209.720	5.013.666	576.084.136
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	0
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	0
- Giảm khác	-	-	-	-	-	0
4. Số dư 30.06.2010	631.421.594	-	973.293.879	700.544.753	99.049.746	2.404.309.972
III. Giá trị còn lại TSCĐ						
1. Tại ngày 01.01.2010	8.212.652.063	-	1.465.713.142	839.320.586	62.449.038	10.580.134.829
2. Tại ngày 30.06.2010	8.039.407.237	-	1.278.097.218	629.110.866	57.435.372	10.004.050.693

Trong đó giá trị TSCĐ mang theo chấp, cầm cố
Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao còn sử dụng
- d
107.542.610 đ

10 Đầu tư vào Công ty con

		30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Đầu tư cổ phiếu	<u>Tỷ lệ vốn góp theo ĐKKD</u>	15.300.000.000	15.300.000.000
<i>Công ty cổ phần Thương mại Hàng Da</i>	51%	<u>15.300.000.000</u>	<u>15.300.000.000</u>
Cộng		<u>15.300.000.000</u>	<u>15.300.000.000</u>

11 Đầu tư vào Công ty liên kết

Tên Công ty liên kết		30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
<i>Công ty cổ phần Xây lắp Incomex</i>		8.395.000.000	43.395.000.000
<i>Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Kỹ thuật Incomex</i>		-	18.000.000.000
<i>Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dầu khí Sông Hồng</i>		1.750.000.000	1.750.000.000
<i>Công ty cổ phần Tư vấn Incomex</i>		-	18.000.000.000
<i>Công ty cổ phần Đầu tư IP Việt Nam</i>		900.000.000	900.000.000
<i>Công ty cổ phần Đầu tư IT Việt Nam</i>		2.000.000.000	2.000.000.000
<i>Công ty cổ phần Đầu tư IT Việt Nam</i>		3.745.000.000	2.745.000.000
Cộng		<u>8.395.000.000</u>	<u>43.395.000.000</u>

12 Đầu tư dài hạn khác

Tên Công ty nhận đầu tư		30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
<i>Công ty cổ phần Đầu tư Dầu Khí Sông Hồng</i>		72.650.000.000	19.150.000.000
<i>Công ty cổ phần Năng Lượng Nậm Cắt</i>		30.350.000.000	16.350.000.000
<i>Công ty cổ phần Xây lắp Incomex</i>		2.800.000.000	2.800.000.000
<i>Công ty cổ phần Xây lắp Incomex</i>		31.500.000.000	-
<i>Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dầu khí Sông Hồng</i>		8.000.000.000	-
Cộng		<u>72.650.000.000</u>	<u>19.150.000.000</u>

13 Vay và nợ ngắn hạn

		30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Vay ngắn hạn		400.000.000	500.000.000
<u>Vay Ngân hàng</u>		<u>400.000.000</u>	<u>500.000.000</u>
<i>Vay ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Nội</i>		-	-
<i>Vay ngân hàng TMCP Bắc á</i>		400.000.000	500.000.000
<i>Vay ngân hàng TMCP Techcombank - Hoàn kiếm</i>		-	-
<u>Vay cá nhân</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
Nợ dài hạn đến hạn trả		-	-
Nợ thuế tài chính đến hạn trả		-	-
Cộng		<u>400.000.000</u>	<u>500.000.000</u>

14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Thuế giá trị gia tăng	1.351.894.562	1.416.001.115
Thuế xuất, nhập khẩu		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	515.445.055	1.914.560.032
Thuế khác	2.010.848	
Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
Thuế thu nhập cá nhân		
Cộng	45.194.985	3.330.561.147
	1.914.545.450	3.330.561.147

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế

15 Chi phí phải trả

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Chi phí phải trả khác	40.146.544.068	22.363.055.315
Cộng	40.146.544.068	22.363.055.315

16 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Tài sản thừa chờ xử lý		
Kinh phí công đoàn	81.607.683	57.431.563
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	9.093.559	21.833.714
Doanh thu chưa thực hiện		1.086.323.027
Nhận vốn góp kinh doanh dự án Xuân La	6.000.000.000	6.000.000.000
Các khoản phải thu khác	17.415.198	82.463.428
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	1.170.004	
Cổ tức phải trả		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	54.238.603.525	14.164.478.163
Cộng	60.347.889.969	21.412.529.895

17 Vốn chủ sở hữu

17.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu (trang sau)

17.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2010 VND	01/01/2010 VND
Vốn góp của Nhà nước		
Vốn góp của đối tượng khác	150.000.000.000	150.000.000.000
Cộng	150.000.000.000	150.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SÔNG HỒNG

Địa chỉ: Số 371 - Hoàng Hoa Thám - Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2010 đến 30/06/2010

18. Vốn chủ sở hữu**18.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Nguồn vốn đầu tư XD/CB	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng vốn chủ sở hữu
Số dư đầu năm trước	150.000.000.000	-	3.614.717.713	1.792.358.858	-	-	20.820.591.864	176.227.668.435
Tăng vốn trong năm trước							34.012.359.026	34.012.359.026
Lãi trong năm trước								
Tang khác								
Giảm vốn trong năm trước								
Lỗ trong năm trước								
Giảm khác								
Số dư cuối năm trước	150.000.000.000	-	3.614.717.713	1.792.358.858	-	-	34.582.950.890	189.990.027.461
Số dư đầu năm nay	150.000.000.000	-	3.614.717.713	1.792.358.858	-	-	34.582.950.890	189.990.027.461
Tăng vốn trong kỳ								
Lãi trong kỳ							15.943.494.888	15.943.494.888
Tang khác			3.401.235.904	1.700.617.951				5.101.853.855
Giảm vốn trong kỳ								
Lỗ trong kỳ								
Giảm khác							32.847.089.757	32.847.089.757
Số dư tại 30.06.2010	150.000.000.000	-	7.015.953.617	3.492.976.809	-	-	17.679.356.021	178.188.286.447

17.3 Các giao dịch về vốn.

	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	150.000.000.000	150.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	150.000.000.000	150.000.000.000

17.4 Cổ phiếu

	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	15.000.000	15.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	15.000.000	15.000.000
+ Cổ phiếu thưởng	15.000.000	15.000.000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15.000.000	15.000.000
+ Cổ phiếu thưởng	15.000.000	15.000.000
Mệnh giá 10.000 VND/Cổ phiếu		

18 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2010 đến 30/06/2010 VND	Từ 01/01/2009 đến 30/06/2009 VND
Doanh thu bán hàng hóa	-	-
Doanh thu của hợp đồng xây dựng	90.429.071.884	83.247.409.600
Cộng	90.429.071.884	83.247.409.600

19 Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2010 đến 30/06/2010 VND	Từ 01/01/2009 đến 30/06/2009 VND
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	-	-
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	76.414.095.403	66.451.080.374
Cộng	76.414.095.403	66.451.080.374

20 Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2010 đến 30/06/2010 VND	Từ 01/01/2009 đến 30/06/2009 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.994.633.100	2.044.047.876
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.367.000.000	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	6.361.633.100	2.044.047.876

21 Chi phí thuế TNDN hiện hành

		Từ 01/01/2010 đến 30/06/2010 VND
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành		353.997.654
Điều chỉnh thuế TNDN các năm trước và kỳ hiện hành		.
Cộng		353.997.654
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		16.297.492.542
<i>Điều chỉnh giảm: chi phí không phục vụ mục đích tính thuế</i>		<i>241.542.446</i>
Tổng lợi nhuận chịu thuế	01	16.055.950.096
Trong đó		
Thu nhập từ dự án Kim Liên (không chịu thuế TNDN)	02	11.098.511.311
Thu nhập từ cổ tức nhận được (không chịu thuế TNDN)	03	2.367.000.000
Thu nhập chịu thuế	04=01-02-03	2.831.981.231
Thuế TNDN phải nộp 2 quý 2010 (giảm 50% theo thuế suất 25%)	05=04*25%*50%	353.997.654
Tổng thuế TNDN phải nộp		353.997.654

22 Những thông tin khác

1 Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2009 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2009 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Tư vấn Kế toán và Kiểm toán Việt Nam.

Hà Nội, ngày 12 tháng 07 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Giám đốc

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lương Thị Ánh Phương

Nông Thị Thu Trang

Nguyễn Thanh Tùng